

72014-069

g. P33/2018 25.4



MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV



ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: ŽP – 336.2 – 20396/2018

Datum: 23.04.2018

CR Project s.r.o.

Pod Borkem 319

293 01 Mladá Boleslav

Kosmonosy – rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská - žádost o vyjádření

VYJÁDŘENÍ

Dne 12. dubna 2018 jste odboru životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi, se žádostí o vyjádření pro stavební povolení, doručili projektovou dokumentaci, která řeší stavbu „**Rekonstrukce místní komunikace ulice Boleslavská**“,

a to následující stavební objekty:

- SO.101 – Komunikace a zpevněné plochy – ul. Boleslavská
- SO.102 – Komunikace a zpevněné plochy – ul. Karla Veselého
- SO.103 – Komunikace a zpevněné plochy – ul. Linhartova
- SO.401 – Rekonstrukce veřejného osvětlení
- SO.402 – Veřejné osvětlení – nasvětlení přechodů

Stavbou budou dotčeny pozemky parc. č. 1827/23, 853/6, 853/2, 765/1, 858/3, 858/1, 857, 760, 562/1, 638, 582, 875, 1332/5, 1318, 562/3, 1326, 1827/1, 397, 197/1, 445, 538/11, 538/4, 538/3, 562/2, 615, 581/1, 473/6, 231/1, 1803/15, 1803/16, 1803/4, 1803/2, 1803/13, 851, 893/8, 765/4, 858/2, 1322, 1828/1 a 854/5 v k.ú. Kosmonosy. Jedná se o rekonstrukci úseku Boleslavské ulice v Kosmonosech od křižovatky s ulicí Zahradní až po zrekonstruovaný úsek silnice II/610 mezi ulicí Františka Opolského a autobusovým stanovištěm. Dále dojde k rekonstrukci ul. Linhartovy a krátkého úseku v ul. K. Veselého. Komunikace budou mít kryt z asfaltového betonu, povrch chodníků bude z betonové dlažby. Odvodnění bude řešeno převážně odtokem do stávající kanalizace a částečně zásakem do okolních travnatých ploch. Bude zrušeno 35 uličních vpustí a osazeno 42 nových. Předpokládá se kácení dřevin v ulici Linhartova.

Investor: Město Kosmonosy, Debrská 223, 293 06 Kosmonosy

Předloženou PD zpracoval: CP Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav
číslo zakázky: 2017 – 069, datum: 09/2017

K předložené žádosti odbor životního prostředí Magistrátu města Mladé Boleslavi vydává toto stanovisko:

Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme podle ustanovení § 104 odst. 9 toto závazné stanovisko:

Se záměrem souhlasíme bez připomínek.

Odůvodnění

Navržená stavba není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem.

Vyřizuje: Ing. Jilemnický, tel. 326716165

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, předloženým záměrem bude dotčen dle záborového elaborátu zemědělský půdní fond - pozemky p.č. 581/1, 1803/2, 1803/13 a 1322 v k.ú. Kosmonosy. Investor požádá Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí o souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (s výjimkou pozemku p.č. 581/1, který je již veden v KN jako ostatní plocha) – žádost viz příloha. Potřebné doklady Vám vyhotoví např. AGROPLAN s.r.o., Praha 4, Jeremenkova 9 (tel. 241431672), Ing. Dorotková, (mobil. 737772139, bydl. 326773192). Výpočet odvodů k žádosti o odnětí půdy není třeba přikládat. Informaci dle bodu k) žádosti poskytne příslušný stavební úřad.

Vyřizuje: Ing. Zemanová, tel. 326716110

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bez připomínek.

Vyřizuje: Ing. Novák, tel. 326716103

Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vydáváme podle § 79, odst. 4 toto závazné stanovisko: s předloženým záměrem souhlasíme za podmínky že,

- pokud bude přebytečná výkopová zemina následně využita na jiných stavbách a na jiných pozemcích než je místo stavby, je třeba, aby bylo dodrženo ustanovení § 12, vyhl.č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a o změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, tedy dodrženy mezní hodnoty škodlivin provedením kontroly obsahu škodlivin v sušině a ekotoxikologických testů (příloha č. 10, Tab.č. 10.1 a 10.2)
- doložení rozborů výkopové zeminy budou předloženy zdejšímu správnímu orgánu, před jejím využitím na jiných stavbách

Odůvodnění: Jako dotčený orgán chránící veřejné zájmy podle zákona o odpadech a podle ustanovení § 4 odst. 2) zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění posoudil záměr dle předložené projektové dokumentace a shledal její soulad s povinnostmi plynoucími původci odpadů. Nakládání s odpady bude respektovat ochranu veřejného zájmu podle zákona o odpadech § 1 písm. a) a povinnosti původců odpadů.


Správní orgán požaduje doložení rozborů z důvodu prokázání, že odpad využívaný na povrchu terénu není kontaminován cizorodými látkami a nebude tak ohroženo životní prostředí.

O odpadech vznikajících při výstavbě bude vedena samostatná evidence v rozsahu vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady v platném znění.

Doklady o likvidaci odpadů budou archivovány a na vyžádání předloženy příslušným orgánům ke kontrole.

Vyřizuje: Ing. Rodová, tel. 326716106

Magistrát města Mladá Boleslav
Mladá Boleslav
odbor životního prostředí
293 01 Mladá Boleslav

-1-


Ing. Jan Jihlavec
vedoucí odboru

Příloha:

projektová dokumentace
formulář QF OŽP-03-01

Magistrát města Mladá Boleslav
Odbor životního prostředí
Oddělení ochrany půdy, lesa, ovzduší a odpadů

Žádost o udělení souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu dle §9 zákona 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů.

Žádám o souhlas dle §9 odst. 8 zákona k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu:

A/¹ trvalému

B/¹ dočasnému - od:.....do:.....

Pozemek:

katastrální území: parcelní číslo:

druh pozemku:² výměra (ha):

list vlastnictví - číslo: kód BPEJ (tř. ochrany³):

výměra (ha) předpokládaného odnětí⁴: účel⁵:.....

zdůvodnění navrhovaného umístění⁶:

pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu:(celkem), z toho.....(ZPF)

Žadatel:

Jméno a příjmení:

Bydliště, (popř. tel. č.):

Datum narození:

Název:

Sídlo, (popř. tel. č.) :

IČ :

¹ požadované zaškrtněte

² §7 písm. f) vyhlášky 190/96 Sb. (příloha bod 1)

³ vyhl. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany

- zemědělskou půdu I a II třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu (§4 odst.3 zákona)

- toto se nepoužije při rozhodování o záměru na zastavitelné ploše (vymezené v zásadách územního rozvoje a vymezené územním plánem)

⁴ výměra stavebního pozemku

- předmětem odnětí u stavby rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci, kde pozemek přilehlý ke stavbě má nadále sloužit jako zahrada, je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy, přičemž podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují na veškerou plochu zemědělské půdy dotčené stavbou (§9 odst.4)

⁵ jedná-li se o těžbu nerostných surovin, musí žádost obsahovat kromě náležitostí podle odst. 6 (str. 2 žádosti) výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny spodní vody

⁶ proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského fondu a životního prostředí nejvýhodnější (ve vztahu k územnímu plánu, pokud není schválen ani pořizován, ve vztahu k současně zastavěnému území obce intravilán - extravilán), kvalitě půdy apod.

K žádosti je nutno připojit⁷:

- a/ - údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popř. užívatelských vztahů k dotčeným pozemkům a dále výměry parcel nebo jejich částí a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence
- b/ - vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněná tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí
- c/ - výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, včetně postupu výpočtu, podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví
- d/ - plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním či zřízením vodní plochy,
- e/ - předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárního využití
- f/⁸ - vyhodnocení a návrh alternativ
- g/ - výsledky pedologického průzkumu
- h/ - údaje o odvodnění a závlahách
- i/ - údaje o protierozních opatřeních
- j/ - zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany
- k/ - informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas podkladem

.....
datum

.....
podpis (razítko)

⁷ § 9 odst. 6 zákona

⁸ § 7 odst. 1 a 2

- (1) Dokumentace staveb, vyžadujících souhlas podle § 9, musí být zpracována se zohledněním zásad ochrany zemědělského půdního fondu (§ 4), umístění stavby musí být navrženo tak, aby z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů došlo k co nejmenším ztrátám zemědělského půdního fondu, a zároveň musí být i vyhodnoceny důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.
- (2) Alternativy se vypracují vždy, jde-li o umístění stavby mimo zastavěné území s výjimkou případů umístění stavby v souladu s
 - a) územním plánem
 - b) návrhem tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí, k němuž orgány ochrany zemědělského půdního fondu udělily souhlas podle odst. 4